

# TREND CONTROLS

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO NO  
SE VAN DE VACACIONES EN VERANO

PRADEEP SINGH

TREND

# LOS EQUIPOS DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO NO SE VAN DE VACACIONES EN VERANO

Pradeep Singh

Cuando suena el último timbre y los estudiantes salen de clase para disfrutar de sus vacaciones de verano, el personal de mantenimiento se remanga para emprender trabajos de mantenimiento indispensables. Los edificios escolares vacíos se prestan para realizar estos trabajos sin interrumpir ni el aprendizaje de los alumnos ni las tareas de mantenimiento. De esta manera los equipos responsables de los edificios pueden preparar las instalaciones para el próximo año escolar. Los equipos de mantenimiento trabajan durante todo el año, pero el periodo estival es el momento ideal para realizar las tareas necesarias y los proyectos de gran envergadura.

## El trabajo de mantenimiento no se reduce a tareas de limpieza

La limpieza y las tareas de mantenimiento básico son solo una parte del trabajo supervisado por un equipo de mantenimiento. Otras tareas son la revisión de todos los sistemas que garantizan el funcionamiento de un edificio, es decir, los sistemas de aire acondicionado, calefacción, iluminación, extinción de incendios y sistema de seguridad.

Los responsables de las instalaciones deben empezar las tareas de mantenimiento del verano comprobando los paneles de control de los edificios, inspeccionando cuidadosamente sensores y válvulas, y evaluando la tecnología BEMS actual. Es importante asegurarse de que los equipos y el sistema están actualizados y funcionan correctamente. Esta tarea va más allá de un servicio de mantenimiento rutinario. Los centros escolares vacíos permiten a los equipos completar reparaciones que llevan mucho tiempo o incluso sustituir componentes si fuera necesario, sin tener que poner las instalaciones fuera de servicio.



## Pruebas de optimización en el BEMS

Un sistema BEMS funciona en segundo plano para garantizar que los sistemas del edificio están adecuadamente controlados y puede contribuir a crear un entorno de aprendizaje óptimo. Con independencia del momento del día o del año, el sistema BEMS debe poder adaptarse para proporcionar a los ocupantes del edificio una temperatura agradable y una iluminación adecuada para sus actividades.

El BEMS también puede controlar y gestionar el consumo de energía para favorecer el ahorro de costes. Este aspecto es especialmente importante en el sector educativo, donde los presupuestos suelen ser limitados y resulta clave ajustar los sistemas de los edificios para acomodarlos a los cambios de ocupación y los periodos vacacionales.

### A la hora de aplicar programas de optimización, la atención debe centrarse en comprobar si el sistema BEMS permite a los equipos:

- Gestionar los edificios a distancia: si brinda a los responsables de las instalaciones la capacidad de supervisar la infraestructura de un edificio desde cualquier lugar para poder responder a alarmas, ajustar la calefacción y la refrigeración o supervisar las condiciones de ocupación de los edificios incluso si no se encuentran allí.
- Utilizar los datos de manera inteligente para reducir el consumo de energía de su edificio. Revisar las herramientas de medición y de energía ayuda a consumir menos, p. ej., ajustar la temperatura de referencia en un 1 °C puede [traducirse en una reducción del consumo del 10 %](#).
- Cartografiar el edificio para crear zonas y programas: ayuda a gestionar el consumo de energía en función de las necesidades reales dirigiendo la atención a zonas en las que la energía debe gestionarse de manera diferente, p. ej., los espacios con mayor capacidad y los que solo se utilizan ocasionalmente o solo por una persona en lugar de un grupo.



## Evaluación de la tecnología actual

Aunque el largo periodo de vacaciones estivales puede ser para muchos una época agradable, en la que el tiempo parece ralentizarse, con menos trabajo y menos actividad empresarial; para los equipos de mantenimiento es exactamente lo contrario.

Es el momento ideal para reevaluar el rendimiento de sus edificios a lo largo de todo el año y adoptar medidas para mejorar el entorno edificado y prepararlo para el siguiente curso. Para proporcionar unas condiciones de trabajo y estudio óptimas, es fundamental aprovechar al máximo la moderna tecnología de control de edificios que convierte los recursos existentes en un edificio inteligente para el presente y para el futuro.

## Acerca de Trend Control Systems

Con una red mundial de distribución y asistencia con presencia en más de 50 países, Trend Control Systems es uno de los principales proveedores internacionales de soluciones de gestión de energía de edificios (BEMS).

La inmensa mayoría de los sistemas de control de Trend son diseñados, suministrados y puestos en servicio por integradores de sistemas certificados. Trend Control Systems forma parte de Honeywell Building Technologies.

[Consulte nuestra página dedicada a la educación.](#)





MAIN RECEPTION

**TREND**