

TREND CONTROLS

RÉPIT POUR LES ÉQUIPES DE GESTION
ET DE MAINTENANCE

PRADEEP SINGH

TREND

VACANCES D'ÉTÉ :

PAS DE RÉPIT POUR LES ÉQUIPES DE GESTION ET DE MAINTENANCE

Pradeep Singh

Lorsque l'année scolaire et universitaire s'achève, les équipes de maintenance et d'entretien retroussent leurs manches et profitent de l'absence des occupants pour travailler sans interruption et préparer les locaux avant la rentrée.

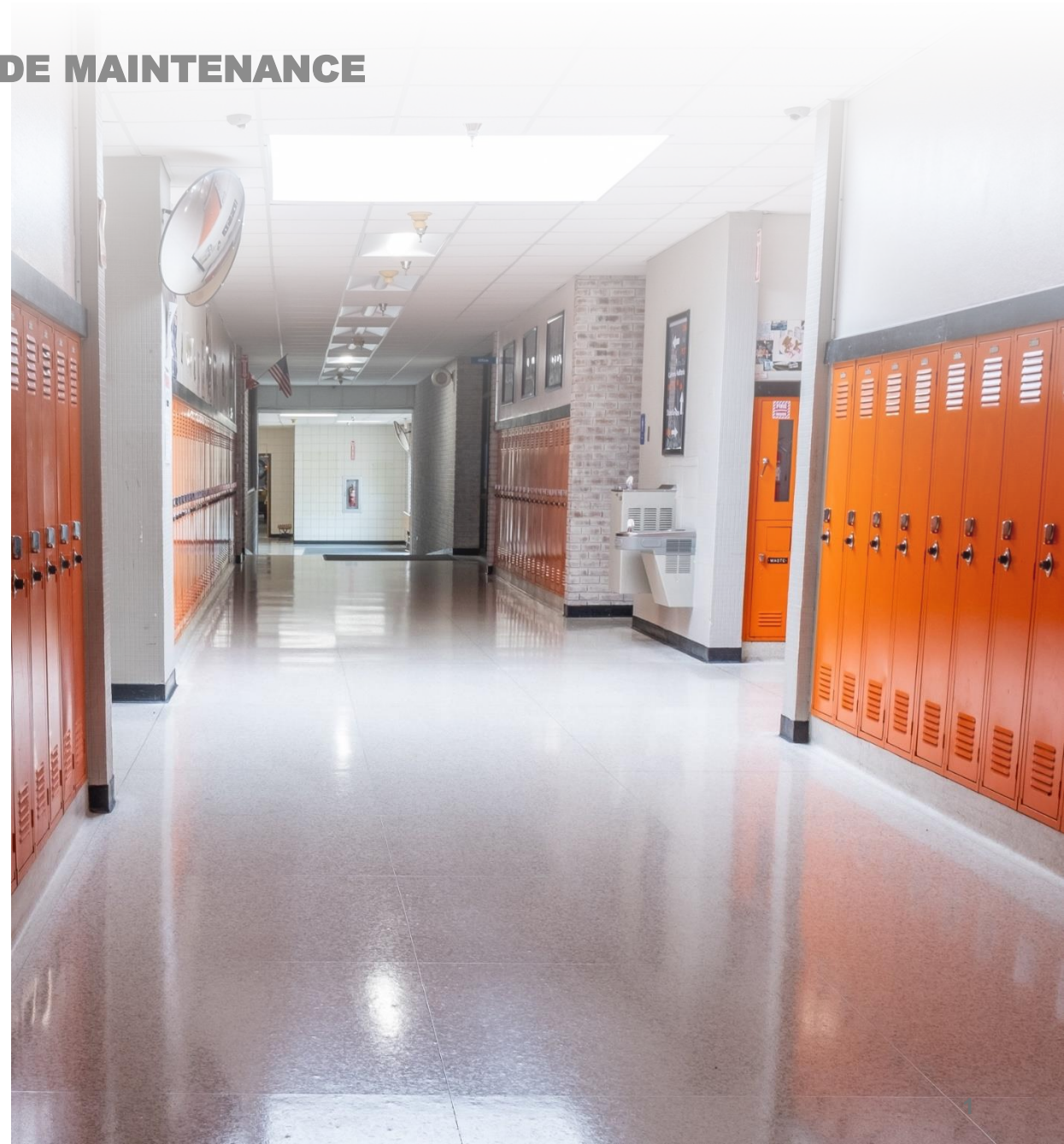
Pour ces professionnels, les vacances d'été sont une période de forte activité, idéale pour réaliser des tâches programmées et des projets de grande envergure.

Des services de maintenance complets

Le nettoyage et les tâches d'entretien basiques ne représentent qu'une petite partie du travail réalisé par les équipes de maintenance.

Celles-ci sont également chargées de tous les systèmes de bâtiment comme la climatisation, le chauffage ou la surveillance incendie et la sécurité. Idéalement, les gestionnaires d'installations commencent leur programme estival en vérifiant les panneaux de commande installés dans les bâtiments, en inspectant l'ensemble des capteurs et des vannes et en évaluant les technologies GTEB existantes, afin de s'assurer que les équipements et les systèmes sont à jour et fonctionnent correctement.

Dans des locaux vides, les équipes de maintenance peuvent aller au-delà des opérations de routine et prendre le temps d'effectuer des réparations, voire de remplacer des équipements sans impacter l'utilisation des locaux.



Optimiser le système GTEB

Invisible mais indispensable, le système GTEB assure la régulation des systèmes du bâtiment et contribue à créer un environnement d'apprentissage idéal. Il doit pouvoir être adapté à tout moment pour offrir aux occupants une température agréable et un éclairage adapté à leurs activités.

Il permet également de contrôler et de gérer la consommation énergétique afin de réduire les coûts : un point particulièrement important pour le secteur de l'enseignement, où les budgets sont souvent limités et où les systèmes doivent s'adapter à de nombreuses variations de fréquentation.

Dans une optique d'optimisation, il convient de vérifier que le système GTEB permet :

- de gérer le bâtiment à distance, en donnant aux gestionnaires la possibilité de surveiller les infrastructures même lorsqu'ils ne se trouvent pas sur le site : gestion des alarmes, réglage du chauffage et de la climatisation, vérification des conditions d'occupation, etc.
- d'exploiter les données recueillies pour réduire la consommation énergétique du bâtiment : l'analyse des outils de mesure et d'énergie permet ainsi de réduire la consommation énergétique (par exemple, un degré en moins suffit pour [faire diminuer la consommation de 10 %](#))
- de cartographier le bâtiment pour définir des zones et des plannings ciblés, et d'adapter la consommation énergétique aux besoins de chaque zone : espaces de plus grande capacité, salles utilisées de façon ponctuelle ou par une seule personne, etc.



Évaluer les technologies existantes

Pour une grande partie de la population, l'été est une période agréable, moins chargée et moins stressante que le reste de l'année. Mais pour les équipes de gestion et de maintenance, pas question de se reposer : c'est le moment idéal pour analyser la performance annuelle des bâtiments et prendre des mesures d'amélioration avant la rentrée.

Dans le secteur de l'enseignement, cette période est indispensable pour optimiser les conditions de travail et d'apprentissage des occupants, en mettant à profit/à disposition les technologies modernes de contrôle de bâtiments et en pérennisant les actifs existants.

À propos de Trend Control Systems

Avec un réseau de distribution et d'assistance mondial couvrant plus de 50 pays, Trend Control Systems est l'un des premiers fournisseurs internationaux de solutions de gestion technique et énergétique de bâtiments (GTEB).

La grande majorité des systèmes de commande de Trend sont fournis, conçus et mis en service par des intégrateurs système homologués. Trend Control Systems fait partie du groupe Honeywell Building Technologies. [Voir notre page consacrée/dédiée au secteur de l'enseignement.](#)



MAIN RECEPTION



TREND