

TREND CONTROLS

DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE
STRUTTURE

PRADEEP SINGH

TREND

ESTATE DI FUOCO PER I TEAM DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE STRUTTURE

Pradeep Singh

È l'ultimo giorno di scuola: la campanella suona e per studenti e studentesse cominciano le meritate vacanze. Il personale addetto alla manutenzione, al contrario, si rimbocca le maniche ed inizia il suo importantissimo lavoro. Un edificio scolastico vuoto significa meno interruzioni tanto per lo studio quanto per la manutenzione. Ciò permette ai responsabili della gestione di eseguire tutti i lavori necessari per preparare l'edificio al nuovo anno scolastico. In realtà chi si occupa di manutenzione non sta mai con le mani in mano, ma le vacanze estive sono il periodo ideale per eseguire gli interventi necessari e completare i progetti più sostanziosi.

Manutenzione = pulizia? Sì, ma non solo

Tenere pulita e in ordine una struttura è solo una parte del lavoro degli addetti alla manutenzione. Anche i sistemi che garantiscono il funzionamento di un edificio – condizionamento, riscaldamento, illuminazione e protezione antincendio – richiedono una particolare attenzione. La manutenzione estiva deve comprendere il checkup dei pannelli di controllo installati nella struttura, un'ispezione accurata dei sensori e delle valvole e la valutazione della tecnologia BEMS attualmente in uso.

È importante accertarsi che l'attrezzatura ed il sistema siano aggiornati e funzionino in modo corretto. Queste operazioni vanno ben oltre la manutenzione ordinaria: con gli istituti scolastici vuoti, i team possono completare le riparazioni più complesse o effettuare le sostituzioni necessarie senza dover chiudere al pubblico la struttura.



Test per l'ottimizzazione del BEMS

Un sistema BEMS opera dietro le quinte per garantire che i sistemi dell'edificio siano controllati nel modo corretto e può contribuire a creare un ambiente ideale per l'apprendimento. A prescindere dal periodo dell'anno, il BEMS deve essere adattabile per fornire agli occupanti una temperatura gradevole e un'illuminazione ideale, adeguata alle loro attività. In aggiunta, il sistema BEMS è in grado di controllare e gestire l'impiego dell'energia per contenere i costi.

Si tratta di un aspetto molto importante per il settore dell'istruzione, dove le risorse sono spesso limitate ed è fondamentale adattare i sistemi all'effettiva presenza degli occupanti o ai periodi di vacanza.

Quando si cerca di ottimizzare la gestione di una struttura, è essenziale verificare se il sistema BEMS garantisca ai team di:

- gestire l'edificio in modalità remota, permettendo ai facility manager di monitorare l'infrastruttura da qualunque luogo, in modo da poter rispondere agli allarmi, regolare il riscaldamento ed il raffrescamento e controllare i livelli di presenza persino senza essere in loco.
- usare i dati in modo intelligente per ridurre i consumi energetici dell'edificio. Verificare l'efficienza degli strumenti di misurazione e gestione dell'energia per consumare di meno, ad es. modificare il setpoint di 1°C in meno può [ridurre i consumi del 10%](#).
- mappare l'edificio per creare zone ed orari al fine di gestire l'energia consumata in base al fabbisogno effettivo, concentrandosi sulle zone che richiedono una gestione diversa, ad esempio gli spazi con maggiore capacità e quelli utilizzati solo di rado o da un'unica persona anziché da un gruppo.



Valutazione della tecnologia attuale

Se per molti la lunga pausa estiva è un periodo piuttosto piacevole (i tempi sono meno serrati e gli impegni si riducono), chi si occupa di manutenzione ha invece molto lavoro da fare. Si tratta infatti del momento ideale per valutare le prestazioni di un edificio durante l'anno appena concluso ed adottare le misure necessarie per migliorarlo e prepararlo per il nuovo anno scolastico.

È essenziale fornire condizioni ottimali per il lavoro e lo studio sfruttando al meglio la moderna tecnologia di controllo degli edifici, che trasforma gli immobili esistenti in strutture intelligenti pronte ad affrontare le sfide di oggi e di domani.

Trend Control Systems

Con una distribuzione globale e una rete di assistenza estesa in più di 50 paesi, Trend Control Systems si conferma come uno dei principali fornitori internazionali di soluzioni per la gestione dell'energia negli edifici (BEMS).

La grande maggioranza dei sistemi di controllo Trend viene fornita, progettata e messa in funzione da integratori di sistemi autorizzati. Trend Control Systems fa parte di Honeywell Building Technologies. [Visita la nostra pagina dedicata all'istruzione.](#)





MAIN RECEPTION

TREND